CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

34.173 MATRÍCULA

Canoas 09 de setembro de 198 7 | FLS. 01 | MATRÍCULA 34.173

APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 303, do Edifício "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO KARINE", sito na rua Emboabas nº339 na cidade de Canoas, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de frente, - possuindo a área real privativa de (82,91m2), área real de uso-comum de (16,97m2), área real total de (99,88m2), correspondendo a uma fração ideal de 0,05770, nas coisas de uso comum e fim -- proveitoso do edifício, ebem como no terreno. O referido edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, constot, digo, constituído pelo lote nº01 da quadra-B, localizado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Selbach, Monte Castelo, Lagunenses e Emboabas, possuindo a área superficial de (727,76m2); confrontando: ao leste onde faz frente, na ex - tensão de (21m) na rua Dr. Selbach, ao oeste onde faz fundo, -- na extensão de (23m) com propriedades de Feliciano da Fontoura-Bastos, ao sul na extensão de (33m) de frente ao fundo, com - - propriedades de Feliciano da Fontoura Bastos, ao norte na ex -- tensão de (33,15m) de frente ao fundo, com a rua Emboabas, com-a qual forma esquina e tambem faz frente, e fica a direita de-- quem entra pela referida rua. Proprietários: ADEMAR SOMMER e -- sua mulher ELOISA DIAS SOMMER, ambos brasileiros, cirurgiões - dentistas, CPF nºs071.617.940-72 e 319.043.600-25, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Ernesto Wittrock nº141 na cidade de Canoas. Origem: R-39-1.020 Lº 2, deste Ofício, em 09.09.1987. P. nº83518 Lº 1-G. C.62,10. Canoas, 09 de setembro de 1987. Dou fe. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-1-34.173. . . Compra e Venda - Transmitentes: Ademar Sommer e sua esposa Eloisa Dias Sommer, brasileiros, cirurgiões-dentistas, BF nº, digo, CPF nº 071.617.940-72 e 319.043.600-25, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Ernesto Wittrock, nº 141, na cidade de Canoas, sendo neste ato ele representado por ela, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: ANTONIO CAZZUNI DIAS, brasileiro, do comércio, - casado com SIRLEI KLEIN DIAS, CPF nº 097.703.300-78, residente e domiciliado na rua Uruguai nº 344, na cidade de Esteio, neste Estado. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 75-B, fls. 069, sob nº 21.798/247, em 05.10.1990. Valor: Cr$4.000.000,00 -- (Quatro milhões de cruzeiros). Avaliação Fiscal: -----

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

	FLS!	MATRÍCULA
Canoas, 04 de dezembro de 1990.	01v	34.173

Continuação do R-1-34.173. . . Avaliação Fiscal:Cr$4.000.000,00 Guia IT nº 1868. Pasta 4-O-1990. P. nº 104.877 Lº 1-H. C.----- 15.135,00. OBS.:Foi apresentada declaração de negativa de débito para com o condomínio, conforme Decreto Lei 7182/84. Canoas 04 de dezembro de 1990. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva - Ott). Bel. João Cesar, Oficial

R-2-34.173. . .Compra e Venda - Transmitentes: ANTÔNIO CAZZUNI DIAS, brasileiro, comerciante, RG SJS/RS, 9016754666, CPF, 097.703.300-78 e sua esposa SIRLEI KLEIN DIAS, brasileira, comerciante, RG SJS/RS, 2016754687, CPF, 009.060.360-54, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei, 6.515/77, residentes na Rua Uruguai, nº 344, Centro, na cidade de Esteio/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirentes: ALINE CRISTINA BEATRICI, brasileira, solteira, maior, professora, RG SJTC/RS, 8071223229, CPF, 948.189.320-00; e ANDRÉ LUÍS DANNENHAUER, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG SSP/SC, 1874344, CPF, 018.163.849-50, residentes na Rua Emboabas, nº 339, apartamento 303, Bairro Nossa Senhora das Graças, na cidade de Canoas/RS. Título: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 31.10.2005. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R$70.000,00 (Setenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$70.000,00. Guia ITBI nº 4051. Pasta O-2005. (P. nº 199.004 Lº 1-O de 07.11.2005). Em.: 276,60 (16,67 UFIR - atualizada). OBS.: Os Vendedores declaram, sob as penas da Lei, estarem em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 09 de novembro de 2005. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta H-2005.

R-3-34.173. . .Alienação Fiduciária - Devedores/Fiduciantes: ALINE CRISTINA BEATRICI, brasileira, solteira, maior, professora, RG SJTC/RS, 8071223229, CPF, 948.189.320-00; e ANDRÉ LUÍS DANNENHAUER, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG SSP/SC, 1874344, CPF, 018.163.849-50, residentes na Rua Emboabas, nº 339, apartamento 303, Bairro Nossa Senhora das Graças, na cidade de Canoas/RS, dão em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. Credor/Fiduciário: HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba/PR, CNPJ/MF, 01.701.201/0001-89 e filial neste Estado. Título: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 31.10.2005. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor da Dívida: R$20.000,00 (Vinte mil reais) - com utilização dos recursos do FGTS. Prazo: 60 meses, pagáveis em prestações mensais e consecutivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 31.10.2005, à R$500,80, vencendo-se a primeira delas em 01.12.2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Juros: Taxa nominal de 7,7208% a.a. e efetiva de 8,0000% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

34.173 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 09 de novembro de 2005.	FLS. 02	MATRÍCULA 34.173

Continuação do R-3-34.173. . .Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R$75.500,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 199.004 Lº 1-O de 07.11.2005). Em.: 20,10 (1,21 URE - atualizado), conforme MP 1520-2 = 0,1%. Canoas, 09 de novembro de 2005. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lameia). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta H-2005.

AV-4-34.173. . .Certifico, conforme documento de cancelamento de alienação fiduciária do HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MULTIPLO, datado de 30.10.2008, assinado por CLAUDEMIR BENTO DA SILVA e MANOEL LUIZ FLORES, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício na Pasta R-2009, que nesta data o credor fiduciário HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MULTIPLO, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-3-34.173 acima, em que são devedores/fiduciantes ALINE CRISTINA BEATRICI e ANDRÉ LUIS DANNENHAUER, no valor de R$20.000,00. (P. nº 225.811 Lv. 1-Q de 16.02.2009). EM.: R$67,90. Selo Digital nº 0103.06.0800014.01910 - R$4,00. Canoas, 17 de fevereiro de 2009. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta C-2009.

R-5-34.173. . Compra e Venda - **Transmitentes: ANDRÉ LUIS DANNENHAUER**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF, 018.163.849-50, CI, 01891476304-DETRAN/RS; e **ALINE CRISTINA BEATRICI**, brasileira, solteira, maior, professora, CPF, 948.189.320-00, CI, 01927130768-DETRAN/RS, ambos residentes na Rua Emboabas, nº 339, apartamento 303, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente: MARCELO BOSIO**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, CPF, 827.519.359-15, CI, 14/C-2.132.326-SSP/SC, residente na Rua Gomes Jardim, nº 1060, apartamento 101, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, datado de 11/09/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R$280.000,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.155**. Guia ITIVI nº 6809. Pasta O-2014. (P. nº 297.671 Lv 1-V de 26.09.2014). EM.:R$704,90. **Selo Digital nº 0103.07.1300004.04955 - R$8,10. ISSQN(2%) - R$14,17.** OBS.: Os Vendedores declaram, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 08 de outubro de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta H-2014.**

R-6-34.173. . Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante: MARCELO BOSIO**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, CPF, 827.519.359-15, CI, 14/C-2.132.326-SSP/SC, residente na Rua Gomes Jardim, nº 1060, apartamento 101, na cidade de Porto Alegre/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credor/Fiduciário: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 92.702.067/0001-96. **Título:** Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, datado de 11/09/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R$225.000,00 (duzentos e vinte e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

	FLS.	MATRÍCULA
Canoas, 08 de outubro de 2014	02v	34.173

Cont. M-34.173

cinco mil reais) - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.155. Prazo:** 240 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 11/09/2014 a R$2.747,97, vencendo-se a primeira delas em 11/10/2014. **Juros:** Taxa nominal de 9,000000% a.a.; Taxa nominal de 0,750000% a.m. e efetiva de 9,380689% a.a.. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R$250.000,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.155.** Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 297.671 Lv 1-V de 26.09.2014). **EM R$542,50. Selo Digital nº 0103.07.1300004.04956 - R$8,10. ISSQN(2%) - R$10,92.** Canoas, 08 de outubro de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta H-2014.

Av.7/34.173 – Canoas, 06 de agosto de 2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201807.2715.00564201-IA-870; b) *Processo nº*: 50142164220144047112; c) *Data e Hora*: 27/07/2018, às 15:42:01; d) *Emissor da Ordem*: RS - 2E Vara Federal de Canoas; e) *Dados*: Marcelo Bosio, inscrito no CPF sob número 827.519.359-15 e outros.
Protocolo nº 360.050, Livro 1-AD, datado de 01 de agosto de 2018.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
PR. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.23066 - Nihil

Av.8/34.173 – Canoas, 07 de dezembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE.**
Em virtude de determinação judicial constante do Ofício nº 5718/2018, expedido em 05/12/2018, pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Criminal de Canoas/RS, averbo a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Processo nº 008/2.18.0021135-2 - Seqüestro de Bens. Autor: Justiça Pública. Réu: Marcelo Bósio; e outros.
Protocolo nº 365.818, Livro 1-AF, datado de 06 de dezembro de 2018.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
NS. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.33719 - Nihil

Av.9/34.173 – Canoas, 30 de agosto de 2019. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201908.2612.00909997-IA-210; b) *Processo nº*: 00121900473907; c) *Data e Hora*: 26/08/2019, às 12:20:32; d) *Emissor da Ordem*: STJ - Superior Tribunal de Justiça - Rio Grande do Sul; e) *Dados*: 827.519.359-15 - Marcelo Bosio; e outros
Protocolo nº 377089, Livro 1-AI, datado de 26 de agosto de 2019.
Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira.
PR. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.59746 - Nihil; 0103.04.1900006.13626 - Nihil

---

Av.10/34.173 – Canoas, 20 de novembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.**
Em virtude de determinação judicial constante do Ofício nº 710011237625, expedido em 13/07/2020, pela Juíza Federal da 22ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, averbo a

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:

34.173 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 20 de novembro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
03	34.173

indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Processo nº 5010132-24.2020.4.04.7100/RS - Sequestro - Medidas Assecuratórias. Réu: Marcelo Bósio, inscrito no CPF número 827.519.359-15.
Protocolo nº 395133, Livro 1-AO, datado de 17 de novembro de 2020.
Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.
PR. R$42,20. Selo: 0103.01.2000002.52629 - R$1,40; 0103.04.2000001.16635 - R$3,30

Av.11/34.173 – Canoas, 20 de dezembro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0034173-22.**
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.69202 - Nihil; 0103.04.2100006.49715 - Nihil

Av.12/34.173 - Canoas, 20 de dezembro de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Com base no disposto no artigo 26, §7°, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, devidamente qualificada no **R-6**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 18/11/2022, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R$250.000,00 e avaliação fiscal de R$250.000,00, em 09/12/2022 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.155).
Protocolo nº 439258, Livro 1-BC, datado de 08 de dezembro de 2022.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
NS. R$354,90. Selo: 0103.01.2200001.69203 - R$1,80; 0103.07.2100002.14647 - R$48,30

(continua no verso)

Dou fé.

[] Michelly Ruckert Bom - Escrevente
[] Greice Leão Kronbauer - Escrevente
[] Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
[X] Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
[] Camila da Costa Silva - Escrevente
[] Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
[] Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
[] Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
[] Juli Moura Moreira - Escrevente
[] Jamile dos Santos Braga - Escrevente
[] Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 21 de dezembro de 2022, às 16h:30m:07s.
EMOLUMENTOS: R$ 58,20 - AB
Certidão Matrícula 34.173 - 5 páginas: R$ 33,00 (0103.03.2100006.27691 = R$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R$ 11,30 (0103.02.2200002.25339 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0103.01.2200001.69244 = R$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2022 00195855 61

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

34.155 MATRÍCULA

Canoas 09 de setembro de 198 7 | FLS. 01 | MATRÍCULA 34.155

BOX Nº 02, do Edifício "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO KARINE", sito -- na rua Emboabas nº339, na cidade de Canoas, localizado no pri - meira pavimento ou andar terreo, de fundo, possuindo a área - - real privativa de (12m2), área real de uso comum de (2,47m2), - pa, digo, área real de total de (14,47m2), correspondendo a uma fraçao ideal de 0,00840 nas coisas de uso comum e fim proveito- so do edifício, bem como no terreno. O referido edifício acha - se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Ca -- noas, constituído pelo lote 01 da quadra B, localizado no quar- teirao formado pelas ruas Dr. Selbach, Monte Castelo, Lagunen - ses e Emboabas, possuindo a area superficial de (727,76m2), me- dindo pela frente ao leste (21m), na rua Dr. Selbach, ao oeste- onde faz fundo, na extensão de (23m), com propriedades de Feli ciano da Fontoura Bastos, ao sul na extensão de (33m) de frente ao fundo, com propriedades de Feliciano da Fontoura Bastos, ao- norte na extensão de (33,15m) de frente ao fundo, com a rua Em- boabas, com a qual faz frente e forma esquina, e fica a direita de quem entra pela referida rua. Proprietário: ADEMAR SOMMER, -- CPF nº071.617.940-72 e sua mulher ELOISA DIAS SOMMER, CPF nº319 043.600-25, ambos brasileiros, cirurgiões-dentitas, residentes- e domiciliados na rua Ernesto Wittrock nº141, na cidade de Ca - noas. Origem: R--21-1.020 Lº 2, deste Ofício, em 09.09.1987. - P. nº83518 Lº 1-G. C.62,10. Canoas, 09 de setembro de 1987. Diu fé: (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel.- João Cesar, Oficial.

AV-1-34.155. - Certifico, conforme requerimento assinado por ADEMAR SOMMER e ELOISA CAZZUNI DIAS, datado de 12.09.2005 e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Inscrição, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Cidade de Canoas/RS, Lv. E-30, fls. 122, sob nº 8.522, de 12.03.1992, que por sentença da Dra. Maria Isabel Pereira da Costa, MMª. Juíza de Direito da Vara de Família de Canoas/RS, datada de 24.05.1991, transitou em julgado em 12.06.1991, o casal proprietário do imóvel constante da matrícula acima, ADEMAR SOMMER e ELOISA DIAS SOMMER, separou-se consensualmente, voltando a separanda a usar o seu nome de solteira, ou seja, ELOISA CAZZUNI DIAS. (P. nº 197.944 Lv. 1-O de 12.09.2005). EM.: 16.60 (1 URF). Canoas, 13 de setembro de 2005. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta A-2005.

R-2-34.155. - Compra e Venda - Transmitentes: ADEMAR SOMMER, brasileiro, separado consensualmente, cirurgião dentista, CPF. 071.617.940-72, residente na Rua Ernesto Wittrock, nº 141, na cidade de Canoas/RS, e ELOISA CAZZUNI DIAS, brasileira, separada consensualmente, cirurgiã dentista, CPF. 319.043.600-25, residente na Rua Brasil, nº 420.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 13 de setembro de 2005.

FLS! 01v | MATRÍCULA 34.155

Continuação do R-2-34.155. ..na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** ANDRE LUIS DANNENHAUER, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CPF. 018.163.849-50; e ALINE CRISTINA BEATRICI, brasileira, solteira, maior, professora, CPF. 948.189.320-00, ambos residentes na Rua Farroupilha, nº 545, apartamento 201, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 124-B, fls. 146 e 146v, sob nº 36.454/384, em 12.09.2005. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R$12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais). **Avaliação Fiscal:** R$12.500,00. Guia ITIVI nº 3327. Pasta O-2005. (P. nº 197.945 Lv. 1-O de 12.09.2005). **EM.: 102.60 (6,21 UFE). OBS.:** As obrigações condominiais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura da Escritura ora registranda. Canoas, 13 de setembro de 2005. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. _____ Bel. João César, Oficial.

R-3-34.155. - Compra e Venda - **Transmitentes:** ANDRÉ LUIS DANNENHAUER, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF. 018.163.849-50, CI. 01891476304-DETRAN/RS; e ALINE CRISTINA BEATRICI, brasileira, solteira, maior, professora, CPF. 948.189.320-00, CI. 01927130768-DETRAN/RS, ambos residentes na Rua Emboabas, nº 339, apartamento 303, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** MARCELO BOSIO, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, CPF. 827.519.359-15, CI. 14/C-2.132.326-SSP/SC, residente na Rua Gomes Jardim, nº 1060, apartamento 101, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, datado de 11/09/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R$280.000,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.173.** Guia ITIVI nº 6809. Pasta O-2014. (P. nº 297.671 Lv 1-V de 26.09.2014). EM.: R$704,90. **Selo Digital nº 0103.07.1300004.04953 - R$8,10. ISSQN(2%) - R$14,17. OBS.:** Os Vendedores declaram, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 08 de outubro de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. _____ Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta H-2014.

R-4-34.155. - Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** MARCELO BOSIO, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, CPF. 827.519.359-15, CI. 14/C-2.132.326-SSP/SC, residente na Rua Gomes Jardim, nº 1060, apartamento 101, na cidade de Porto Alegre/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credor/Fiduciário:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF. 92.702.067/0001-96. **Título:** Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, datado de 11/09/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.173.** **Prazo:** 240 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 11/09/2014 a R$2.747,97, vencendo-se a

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

34.155 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

	FLS.	MATRÍCULA
Cont. M-34.155 Canoas 08 de outubro de 2014	02	34.155

primeira delas em 11/10/2014. **Juros:** Taxa nominal de 9,000000% a.a.; Taxa nominal de 0,750000% a.m. e efetiva de 9,380689% a.a.. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R$250.000,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.173.** Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 297.671 Lv 1-V de 26.09.2014). EM.:R$542,50. Selo Digital nº 0103.07.1300004.04954 - R$8,10. ISSQN(2%) - R$10,92. Canoas, 08 de outubro de 2014. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta H-2014.

Av.5/34.155 – Canoas, 06 de agosto de 2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201807.2715.00564201-IA-870; b) *Processo nº*: 50142164220144047112; c) *Data e Hora*: 27/07/2018, às 15:42:01; d) *Emissor da Ordem*: RS - 2E Vara Federal de Canoas; e) *Dados*: Marcelo Bosio, inscrito no CPF sob número 827.519.359-15 e outros.
Protocolo nº 360.050, Livro 1-AD, datado de 01 de agosto de 2018.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
PR. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.22876 - Nihil

Av.6/34.155 – Canoas, 07 de dezembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE.**
Em virtude de determinação judicial constante do Ofício nº 5718/2018, expedido em 05/12/2018, pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Criminal de Canoas/RS, averbo a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Processo nº 008/2.18.0021135-2 - Seqüestro de Bens. Autor: Justiça Pública. Réu: Marcelo Bósio; e outros.
Protocolo nº 365.818, Livro 1-AF, datado de 06 de dezembro de 2018.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
LF. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.33718 - Nihil

Av.7/34.155 – Canoas, 30 de agosto de 2019. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201908.2612.00909997-IA-210; b) *Processo nº*: 00121900473907; c) *Data e Hora*: 26/08/2019, às 12:20:32; d) *Emissor da Ordem*: STJ - Superior Tribunal de Justiça - Rio Grande do Sul; e) *Dados*: 827.519.359-15 - Marcelo Bosio; e outros.
Protocolo nº 377089, Livro 1-AI, datado de 26 de agosto de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
PR. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.59745 - Nihil; 0103.04.1900006.13625 - Nihil

Av.8/34.155 – Canoas, 19 de novembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.**
Em virtude de determinação judicial constante do Ofício nº 710011237625, expedido em 13/07/2020, pela Juíza Federal da 22ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, averbo a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Processo nº 5010132-24.2020.4.04.7100/RS - Sequestro - Medidas Assecuratórias. Réu: Marcelo Bósio, inscrito no CPF número 827.519.359-15.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
02v	**34.155**

Protocolo nº 395133, Livro 1-AO, datado de 17 de novembro de 2020.
Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.
NS. R$42,20. Selo: 0103.01.2000002.52323 - R$1,40; 0103.04.2000001.16569 - R$3,30

Av.9/34.155 – Canoas, 20 de dezembro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**
Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0034155-76**.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.69200 - Nihil; 0103.04.2100006.49714 - Nihil

Av.10/34.155 - Canoas, 20 de dezembro de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**
Com base no disposto no artigo 26, §7°, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, devidamente qualificada no **R-4**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 18/11/2022, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R$250.000,00 e avaliação fiscal de R$250.000,00, em 09/12/2022 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.173).
Protocolo nº 439258, Livro 1-BC, datado de 08 de dezembro de 2022.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
NS. R$354,90. Selo: 0103.01.2200001.69201 - R$1,80; 0103.07.2100002.14646 - R$48,30

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

[] Michelly Ruckert Bom - Escrevente
[] Greice Leão Kronbauer - Escrevente
[] Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
[] Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
[] Camila da Costa Silva - Escrevente
[] Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
[] Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
[] Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
[] Juli Moura Moreira - Escrevente
[] Jamile dos Santos Braga - Escrevente
[] Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 21 de dezembro de 2022, às 16h:30m:34s.
EMOLUMENTOS: R$ 52,70 - AB
Certidão Matrícula 34.155 - 4 páginas: R$ 27,50 (0103.03.2100006.27692 = R$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R$ 11,30 (0103.02.2200002.25341 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0103.01.2200001.69246 = R$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2022 00195857 21